

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

№ ТПр 31/26

29.01.2026г.

Сетевая организация: АО «ДРСК».

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Уютный дом".

1. **Наименование энергопринимающих устройств заявителя:** Многоквартирный жилой дом.
2. **Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя:** ЕАО, г. Биробиджан, ул. Волочаевская, д. 17, кадастровый номер земельного участка 79:01:0300015:35.
3. **Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет:** 135 кВт.
4. **Категория надежности:** 2.
5. **Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение:** 0,4 кВ.
6. **Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя:** 2026. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет четыре месяца со дня заключения договора.
7. **Точка (точки) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:**
 - 7.1. Элемент электрической сети сетевой организации, расположенный в ВРУ-0,4 кВ жилого дома на конечниках проектируемой КЛЭП 0,4 кВ от ТП 6/0,4 кВ № 178, I секция шин РУ-0,4 кВ Ф-19 ЛЭП-6 кВ Ф-65 ПС 35 кВ ЖБИ.
 - 7.2. Элемент электрической сети сетевой организации, расположенный в ВРУ-0,4 кВ жилого дома на конечниках проектируемой КЛЭП 0,4 кВ от ТП 6/0,4 кВ № 178, II секция шин РУ-0,4 кВ Ф-16 ЛЭП-6 кВ Ф-60 ПС 35 кВ ЖБИ.
8. **Основной источник питания:** ПС 35 кВ ЖБИ.
9. **Резервный источник питания:** ПС 35 кВ ЖБИ.
10. **Сетевая организация осуществляет:**
 - 10.1. Строительство КЛ 0,4 кВ многожильным кабелем с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением 50-100 мм² включительно, протяженностью 280 метров с одним кабелем в траншее от 1-ой секции шин РУ-0,4 кВ Ф-19 ТП-178 до ВРУ-0,4 кВ объекта Заявителя.
 - 10.2. Строительство КЛ 0,4 кВ многожильным кабелем с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением 50-100 мм² включительно, протяженностью 280 метров с одним кабелем в траншее от 2-ой секции шин РУ-0,4 кВ Ф-16 ТП-178 до ВРУ-0,4 кВ объекта Заявителя.
 - 10.3. Обеспечение сетевой организацией возможности действиями Заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности).
11. **Заявитель осуществляет:**
 - 11.1. Предоставление в сетевую организацию копий разделов проектной документации, предусматривающих реализацию технических решений, обеспечивающих выполнение настоящих технических условий.
 - 11.2. Монтаж ВРУ-0,4 кВ в соответствии с действующими нормативно-техническими документами и требованиями безопасности.
 - 11.3. Электроснабжение потребителей 2 категории по надежности электроснабжения выполнить в соответствии с ПУЭ (седьмое издание).
 - 11.4. Организацию коммерческого учета электрической энергии полукосвенного включения, в количестве не менее двух штук в соответствии с требованиями установленными Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

11.5. Устройство контура заземления с величиной сопротивления заземляющего устройства в соответствии с действующими нормативно-техническими документами и требованиями безопасности.

11.6. Установка на вводе в энергопринимающие устройства Заявителя защитных коммутационных аппаратов, соответствующего максимальной мощности энергопринимающих устройств.

11.7. Монтаж электроустановок и приемосдаточные мероприятия в соответствии действующими нормативно-техническими документами.

11.8. Застройщик обязан согласовать выбранные им инженерно-технические решения с гарантирующим поставщиком, включая приборы учета, измерительные трансформаторы и способ присоединения приборов учета к интеллектуальной системе учета электрической энергии гарантирующего поставщика, которые будут использованы им при разработке проектной документации и оснащении многоквартирного дома.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 6 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

*Заместитель директора - главный инженер
филиала АО «ДРСК» «ЭС ЕАО»*



А.И. Полещук
29.01.2026г.

*Исполнитель: Клиническая П.О.
Тел. +7 (42622) 23281, доб. 2224*